



Emilie Kutá
Laškovského Dvorka č. 2

885

Kupní smlouva

neobhájená

zavřena byla podepsáno dne a rok a mezinárodně uvedenými smluvními stranami, jak následuje:

1.

Paní Emilie Kutá, rolnice z laškovského Dvorka č. 2 prodává a smlouvou touto již prodala pánům manželům Aloisu a Heleně Kutým, rolníkům v Lašk. Dvorku a tito jako strana kupující od Emilie Kuté kupují a smlouvou touto již koupili ve své vlastnictví pozemek č. k. 894/2 role, zapsaný ve vložce č. 136 Laškova a připsaný knihovně prodávatele dle odstupní smlouvy ze dne 28. července 1901 a odevzdací listiny ze dne 28. července 1928 D 146/26 a sice nemovitost tuto ve dnešních mezích a hranicích, v nynějším stavu, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi, tak jak tuto nemovitost strana prodávající držela a užívala, nebo držeti a užívatí byla oprávněna za oboplně smluvenou cenu kupní 3.000 Kč slovy tři tisíce Kč.

2.

Smluvenou cenu kupní per 3.000 Kč zaplatila a hotově připočetla strana kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy, pročež paní prodávatelka ze příjmu a hotového zaplacení této sumy per 3000 Kč slovy tři tisíce Kč tímto praveplatně kvituje.

3.

V držbu a užívání koupené nemovitosti, jakož i v užívání veškerých jejích práv vstoupila strana kupující dnem podpisu této smlouvy a od téhož dne přejímá strana kupující veškeré nebezpečí a povinnost platiti z koupené nemovitosti daně a veškeré platy veřejné.

4.

Prodávající strana se zavazuje, že veškeré dluhy a břemena knihovní ihned na svůj náklad z pozemkové knihy dá vymazati a zavede úplný kni-

588

hovní pořádek.

vyvolava krajn

5.

Prodávatelka neručí ani za určitou jakost, ani za výměru prodané nemovitost a neposkytne kupující straně žádnou smlouvu.

6.

Smlouvající strany vzdávají se práva odporovat této smlouvě z jakéhokoli důvodu, zejména pro zkrácení nad polovici obecné ceny. Výlohy smlouvy tržové a jejího provedení knihovního, dále poplatky ze převodu zaplatí strana kupující ze svého.

Za účelem dosažení poplatkových úlev potvrzují smluvní strany, že prodaná nemovitost byla až dosud prodávatelkou užívána a vzdělávána a že kupující strana ji tímže způsobem bude užívat a užívá.

Smluvní strany svolují výslovně k tomu, aby dle této kupní smlouvy pozemek č. k. 894/2 role od dominikální usedlosti č. 2, v Lašk. Dvorku, ze vložky č. 136 Laškova byl bezzávadně oddělen a odepsán do jiné vložky knihovní zapsán za současného vkladu na tento pozemek práva vlastnickému pro manžely Aloisa a Helenu K u t é rovnoběžně.

Důkazem této následující podpisy. V Konicích, dne 25. května 1935.-



Helena
Helena

Emila
Helena

Prodávající strana se zavazuje, že veškeré dluhy, které jí byly dlužny, před uzavřením této smlouvy zaplatí.

